

Инвентарный номер	095:031-918/3Б
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Ленинский филиал

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ КАРТОЧКА

Котельная детского санатория

(наименование объекта недвижимости)

Адрес:

Область (республика, край)	Московская
Район (учетный округ)	Ленинский
Сельский округ	Городское поселение Видное
Город (др. поселение)	Видное, Детский санаторий № 18
Улица	Детская
№ дома	Дом 14
Описание местоположения (при отсутствии адреса)	

Составлена по состоянию на 18 сентября 2009 г.

Напоминание

Литеры и номера строений и сооружений, указанные ранее в документации, выданной МОРП, изменению не подлежат

Форма инвентаризационной карточки утверждена приказом Московского областного бюро технической инвентаризации от 19 мая 1999г. №2-П с изменениями, внесенными приказами от 17 сентября 1999г. №5-П, от 29 октября 2003г. №141 и от 16 марта 2004г. №34

1. Сведения о правообладателях

Дата постановки на учет	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Доля (часть литеры)
1	2	3	4

2. Балансовая стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Индекс пере- оценки	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
		полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- вительная	восстано- вительная	действи- вительная	восстано- вительная	действи- вительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9

4. Экспликация площади земельного участка (кв.м)

Наименование	Площадь
1	2
по документам	
по фактическому пользованию	35188,0
застроенная площадь	102,1
незастроенная площадь	

5. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта _____

Литера 3Б (Котельная) Год постройки 1937 Число этажей 1

Литера 3Б (Пристройка) Год постройки 1937 Число этажей 1

Литера 3Б (Дымовая труба) Год постройки _____ Число этажей _____

Год последнего капитального ремонта _____

Кроме того имеется: _____

Строительный объем 679 куб.м, в том числе: _____

Число лестниц _____ шт.; их уборочная площадь _____ кв.м

5.1. Распределение общей площади здания по назначению помещений (кв.м)

Литера	Площадь здания	В том числе							
		Площадь жилых помещений			Площадь нежилых помещений		Кроме того, площадь		
		с учетом лоджий, балконов и т.п.	в том числе		Общая	в том числе		общих коридоров, мест общего пользования и лест. клеток	помещений тех. обслужи- вания дома
			без учета лоджий, балконов и т.п.	из нее: жилая		основная	вспомо- гательная		
3Б	48,7				48,7	48,7			
Всего:	48,7				48,7	48,7			

5.2 Распределение площади жилых помещений здания по числу комнат (кв.м)

Квартиры	Количество	Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, террас и веранд)	в том числе	
			общая площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд, террас)	из нее: жилая площадь
- комнатные				
Всего:				

Средняя жилая площадь кв.м. Ср. внутренняя высота жилых помещений м.

5.4. Площадь нежилых помещений (кв.м)

Назначение помещений	Площадь		
	общая	основная	вспомогательная
котельная	38,9	38,9	
Всего:	38,9	38,9	

6. Благоустройство общей площади помещений здания (кв.м)

Вид благоустройства	Площадь
1	2

7. Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений, расположенных на земельном участке

Литера или № по плану	Наименование здания (сооружения)	Формула для подсчета площадей по наружным измерениям	Площадь (кв.м)	Высо- та (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
ЗБ	Котельная		69,6	3,75	260
ЗБ	Дымовая труба	1.75×1.90	3,3	25,00	83
ЗБ	пристройка		29,2	2,60	76

8. Техническое описание конструктивных элементов и определение износа зданий

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и прочее)	Уд. вес по таблице	Цен. коэфф.	ЦК • УВ	Износ (%)	(%) износа к строению гр. 7*гр8 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Литера 3Б Котельная

Год постройки 1937

Группа капитальности I

Число этажей I

1	Фундамент	кирпично ленточный	Массивные прогрессирующие сквозные трещины на всю высоту здания значительное выпирание грунта и разрушение стен подвала /61-80/	16.00	1.00	16.00	80	12.80
2	Стены, перегородки	Стены-кирпичные	Разрушение кладки местами.	24.00	1.00	24.00	70	16.80
3	Перекрытие		Массивные прогрессирующие сквозные трещины на всю высоту здания значительное выпирание грунта и разрушение стен подвала /61-80/	23.00	1.00	23.00	80	18.40
4	Кровля	рулонная	Массивные протечки, отслоения покрытия от основания, отсутствие частей покрытия, оголенная решетка разрушена.	4.00	1.00	4.00	70	2.80
5	Полы	дощатые, цементные, плиточные, бетонные		3.00	0.00	0.00	0	0.00
6	Проемы	деревянные		7.00	0.00	0.00	0	0.00
7	Отделочные работы		Массивные отслоения штукатурного слоя и листов, поврежденной основания.	6.00	1.00	6.00	70	4.20
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства			14.00	0.00	0.00	0	0.00
9	Прочие работы			3.00	0.00	0.00	0	0.00
Итого				100.00		73.00		55.00

% износа 70

Литера 3Б Дымовая труба

Год постройки

Группа капитальности I

Число этажей

1	Фундаменты	бетонный	Массивные прогрессирующие сквозные трещины на всю высоту здания значительное выпирание грунта и разрушение стен подвала /61-80/	13.00	1.00	13.00	70	9.10
2	Стены цоколя, перекрытие, полы, лестницы и др. подземной части	кирпичные	Разрушение кладки местами.	4.00	1.00	4.00	70	2.80
3	Стены (ствол) башня	кирпичный	Разрушение кладки местами.	32.00	1.00	32.00	70	22.40
4	Кровля			2.00	0.00	0.00	0	0.00
5	Проемы	простые	Полное расшатывание дверных полотен и коробок /колод/, массивные поражения гнилью и жуком.	1.00	1.00	1.00	70	0.70
6	Отделочные работы			2.00	0.00	0.00	0	0.00
7	Санитарно-технические работы и электроосвещение			3.00	0.00	0.00	0	0.00
8	Разные работы			5.00	0.00	0.00	0	0.00

1	2	3	4	5	6	7	8	9
% износа 70				Итого	62.00	50.00	35.00	

Литера 36 ПристройкаГод постройки 1937Группа капитальности 5Число этажей 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	деревянные столбы	Искривление горизонтальных линий стен, осадка отдельных участков здания. Поражение гнилью, жучком, частичные разрушения забирки и столбов.	11.00	1.00	11.00	80	8.80
2	Стены, перегородки	стены деревянные каркасные	Значительное повреждение каркаса, поражение гнилью, полное разрушение обшивки.	26.00	1.00	26.00	80	20.80
3	Перекрытие			4.00	0.00	0.00	0	0.00
4	Кровля			13.00	0.00	0.00	0	0.00
5	Полы			7.00	0.00	0.00	0	0.00
6	Проемы	двери-деревянные	Полное расшатывание дверных полотен и коробов (косяков), массовые поражения гнилью и жучком.	14.00	1.00	14.00	80	11.20
7	Отделочные работы			18.00	0.00	0.00	0	0.00
8	Электротехнические устройства			4.00	0.00	0.00	0	0.00
9	Прочие работы			3.00	0.00	0.00	0	0.00
% износа 80				Итого	100.00	51.00	40.80	

Литера	Наименование	Материал, конструкция	Размеры (длина, ширина, высота)	Износ %
1	2	3	4	5

7

**9. Техническое описание нежилых пристроек,
неотапливаемых подвалов, служебных построек**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Уд. вес по таблице	Цен. коэфф.
1	2	3	4	5

Год постройки

Литера _

Число этажей

% износа			Итого	

Ли тера	Наименование	Материал, конструкция	Размеры (длина, ширина, высота)	Износ %
1	2	3	4	5

10. Техническое описание дворовых сооружений

Литера	Наименование сооружения	Материал, конструкция	Размеры (длина, ширина, высота)	Износ %
1	2	3	4	5

11. Экспликация к плану инженерных сетей

№ п/п	Наименование	Описание
1	2	3

Литера _

--	--	--

12. Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	Сборник	№ таблицы	Стоим. изм. по табл.	Цен. коэф.	Стоим. изм. после прим-я коэф.	Объем, площадь, кол-во	Восстан. стоимость (руб.)	Износ %	Действит. стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3Б	Котельная	Сборник №4	80а	25,00	0,73	18,25	260 куб.м		70	
3Б	Дымовая труба	Сборник №26 том IV	173в	67000,00	0,50	33500,00	343 куб.м		70	
3Б	Пристройка	Сборник №4	93б	20,90	0,51	10,66	76 куб.м		80	
Итого по основным строениям:										
Всего:										

Полная балансовая стоимость

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

Инвентаризационная стоимость в ценах г.

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах г.

Перечень прилагаемых документов

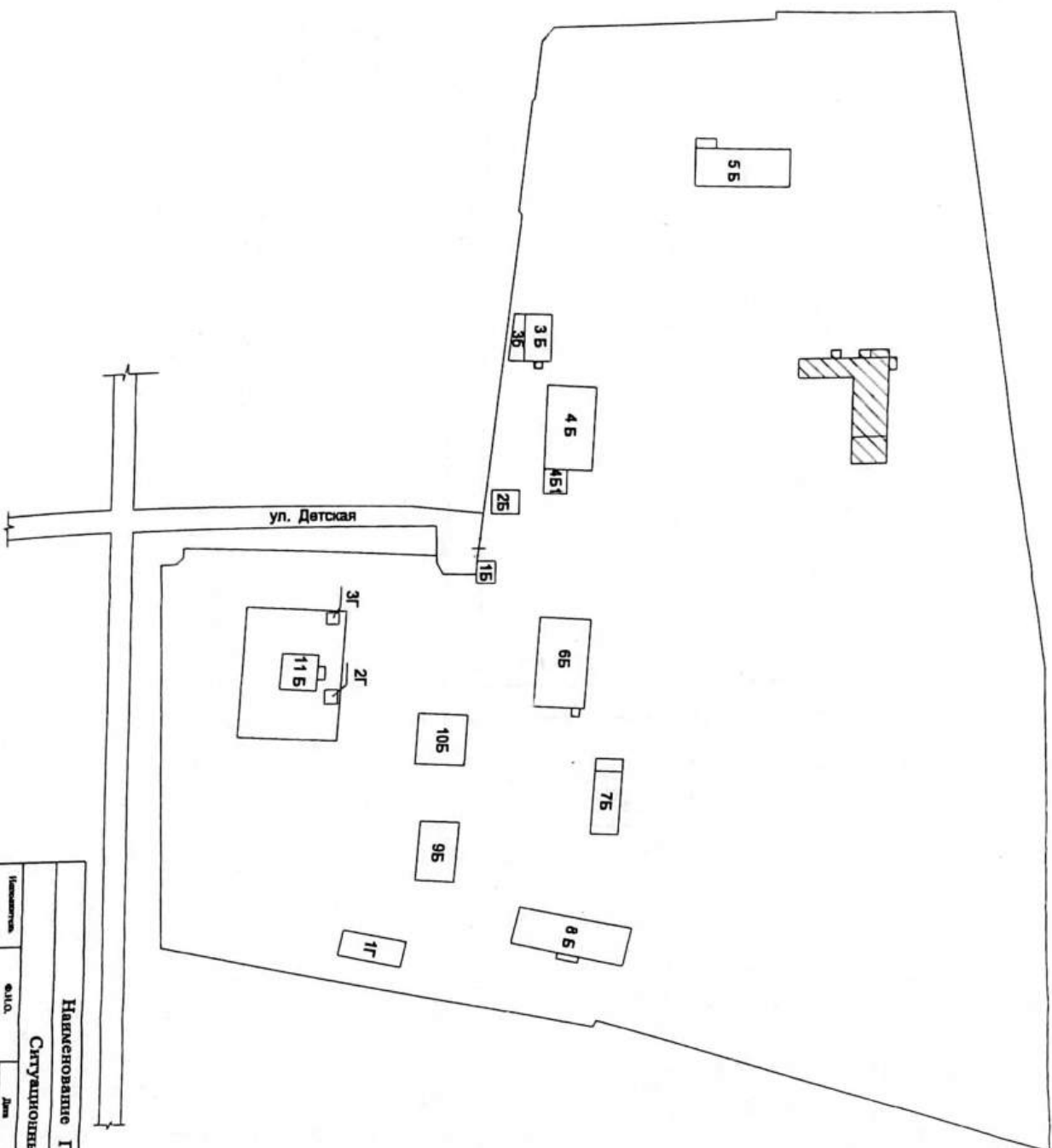
№ п/п	Наименование документа	Примечания (масштаб, кол-во листов, прочее)
1	2	3
1	Технический паспорт	А-9.9
2	План земельного участка М 1:4000	10.1.1
3	Позтажный план М 1:100	11.1.1
4	Экспликация	12.1.1
5	Абрис	13-14.1.1
6	Подсчет стоимости	15.1.1
7	Фото	16.1.1

Комментарии (особые отметки)

Балансовая стоимость на 01.06.2009 г. составляет 250864,45 руб 50 коп.

Дата выполнения работы	Исполнители			Проверил (бригадир)		Проверил Руководитель комплексной производственной группы	
	Должность	Фамилия Имя Отчество	Подпись	Фамилия Имя Отчество	Подпись	Фамилия Имя Отчество	Подпись
22.09.2009 г.	ЖКМЖ	Егорова Т.М.		Вдовина Т.А.		Вдовина Т.А.	

Ситуационный план



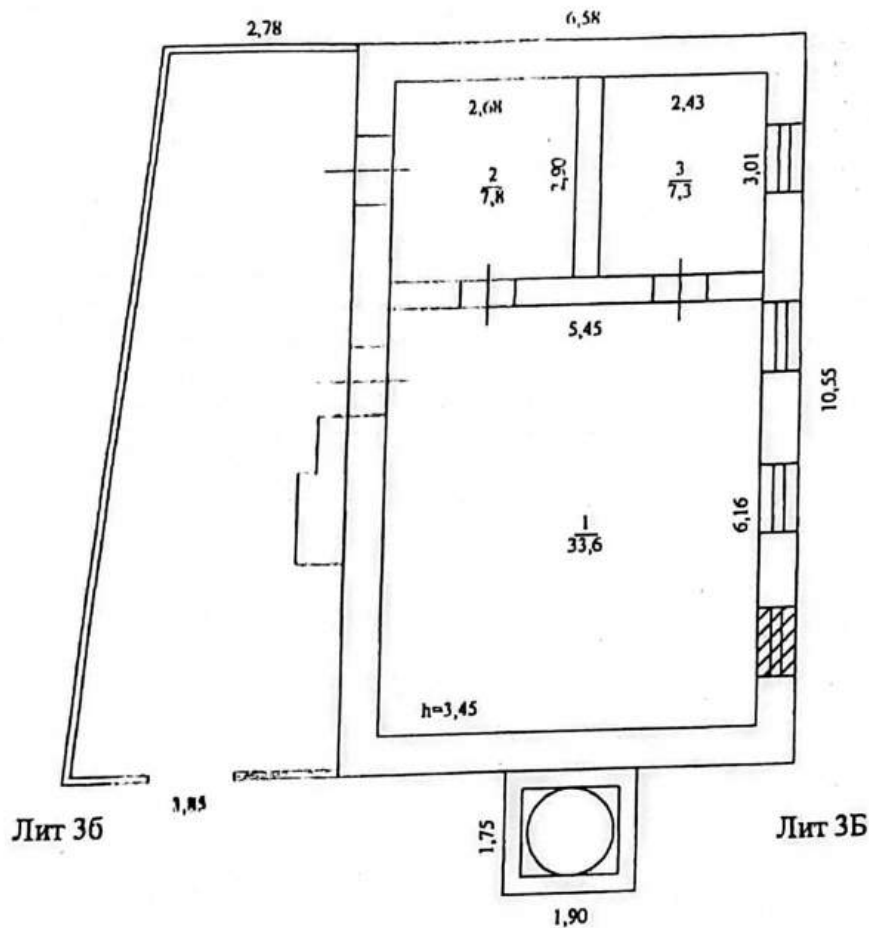
Наименование ГУПМО "МОБТИ"			
Ситуационный план объекта			
Наименование	Ф.И.О.	Дата	Масштаб
Евгения ТМ	И.В. 09.2009	г. Москва	1:1000
Яковлев И.И.	И.В. 09.2009	г. Москва	1:1000

11

Поэтажный план здания (строения)
Котельная детского санатория, лит. 3Б, 3Б, 3Б
расположенного по адресу

Московская, Ленинский, Видное, Детский санаторий № 18 г., Детская, Дом 14

Масштаб 1:100



Экспликация:

Общая площадь нежилых помещений: 48,7 кв.м, в том числе:

1) основная площадь: 48,7 кв.м

ГУП МО "МОБТИ"
Ленинский филиал

Изготовлено 22.09.2009 г.

По состоянию на 18.09.2009 г.

Изготовил Егорова Т.М.

Проверил Вдовина Т.А.

12

Экспликация к поэтажному плану: Котельная детского санатория

Адрес (местоположение) здания:

Московская, Ленинский, Городское поселение Видное, Видное, Детский санаторий № 18, Детская,
Дом 14

Литера	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	В т.ч., площадь		Высота	Символично перестроенная или перепланированная площадь
							основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3Б	1	1	1	котельная		33,6	33,6			
3Б			2	мастерская		7,8	7,8			
3Б			3	машинное отделение		7,3	7,3			
				Итого по помещению (котельная)		48,7	48,7			
				ИТОГО:		48,7	48,7			

Итого по этажу "1"	48,7	48,7			
Итого по всем этажам	48,7	48,7			

Кроме того:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					Итого по помещению ()					
					ИТОГО					

КОПИЯ ВЕРНА

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
ГБУ Московской области «МОБТИ»

42/96ещидагати листа(ов).

Подпись заместителя заведующего отделом ведения архива
ГБУ Московской области «МОБТИ»

О.М. Фролова

